



NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Kreisentwicklung und Verkehr

Sitzungsdatum:	Montag, 29.04.2019
Beginn:	09:00 Uhr
Ende	11:30 Uhr
Ort:	Sitzungszimmer des Landratsamtes Kronach

Anwesend sind:

Landrat

Löffler, Klaus

Mitglieder CSU-Fraktion

Heinlein, Reinhold

Vertretung für Herrn Bernd Liebhardt

Korn, Jens

Rebhan, Hans

Anwesend ab 09:05 Uhr

Rentsch, Gerhard

Vertretung für Herrn Gerhard Wunder

Wunder, Michael

Vertretung für Frau Angela Wiegand

Mitglieder SPD-Fraktion

Pohl, Ralf, Dr.

Rauh, Richard

Schmidt, Dietmar

Mitglieder Freie-Wähler-Fraktion

Detsch, Rainer

Pietz, Hans

Anwesend von 09:10 Uhr bis 10:55 Uhr

Mitglieder Bündnis 90/Die Grünen

Mommel, Edith

Mitglieder Frauenliste

Schnappauf, Hedwig

Schriftführer/in

Mäusbacher, Natalie

Verwaltung

Daum, Günther

Dressel, Gunther

Puff, Wolfgang

Riedel, Gabriele

Schaller, Michael

Entschuldigt sind:

Mitglieder CSU-Fraktion

Liebhardt, Bernd

Entschuldigt

Wiegand, Angela

Entschuldigt

Wunder, Gerhard

Entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Informationen
- 2 Akt. Sachstandsbericht Straßenbauprojekte des Landkreises Kronach; **37/012/2019**
Vortrag von Hr. Dressel (LRA Kronach)
- 3 Akt. Sachstandsbericht Wohnraumbedarfsanalyse; **15/019/2019**
Vortrag von Fr. Riedel (LRA Kronach)
- 4 Unvorhergesehenes
- 5 Anfragen und Sonstiges

Landrat Klaus Löffler eröffnet um 09:00 Uhr die Sitzung des Ausschusses für Kreisentwicklung und Verkehr. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Kreisentwicklung und Verkehr fest.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Informationen

TOP 2 Akt. Sachstandsbericht Straßenbauprojekte des Landkreises Kronach; Vortrag von Hr. Dressel (LRA Kronach)

Geförderte Maßnahmen

- Ortsdurchfahrt Teuschnitz KC 8, Reichenbacher Straße

Baulänge ca. 680 m
Reststück von der Einmündung Weidenstraße bis Ortende, ca. 175 m
Geplante Fertigstellung Juli 2019

Gesamtkosten

Anteil Landkreis Kronach (Straßenbau)

Festbetragsförderung

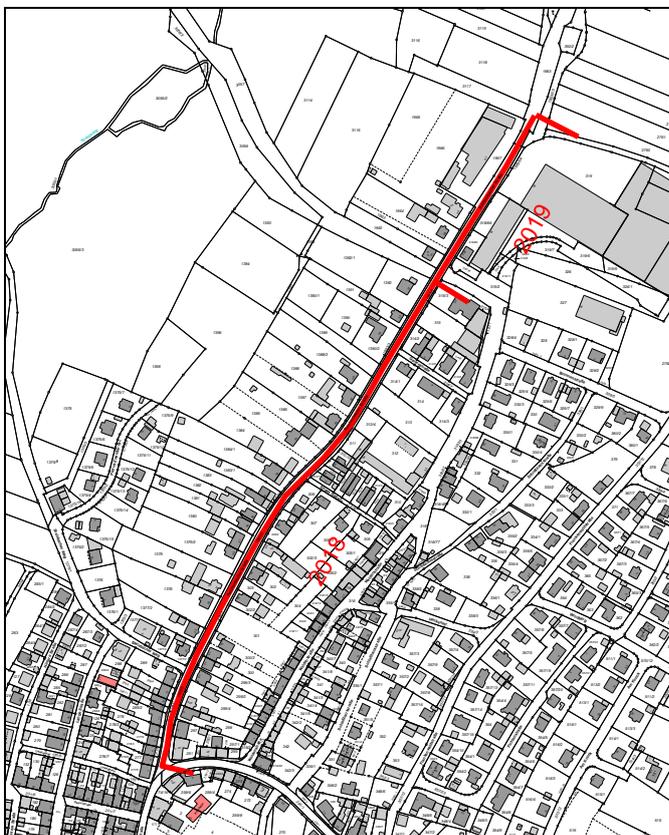
ca. 1.850.000,- EUR

ca. 900.000,- EUR

800.000,- EUR

Planungsauftrag HTS, Kronach

Gemeinschaftsmaßnahme mit der Stadt Teuschnitz
(Wasserleitung, Kanal, Strom, etc.)



- Ausbau der KC 32 zwischen der Einmündung Schlegelshaid und Wolfersgrün

Baulänge ca. 2.246 m

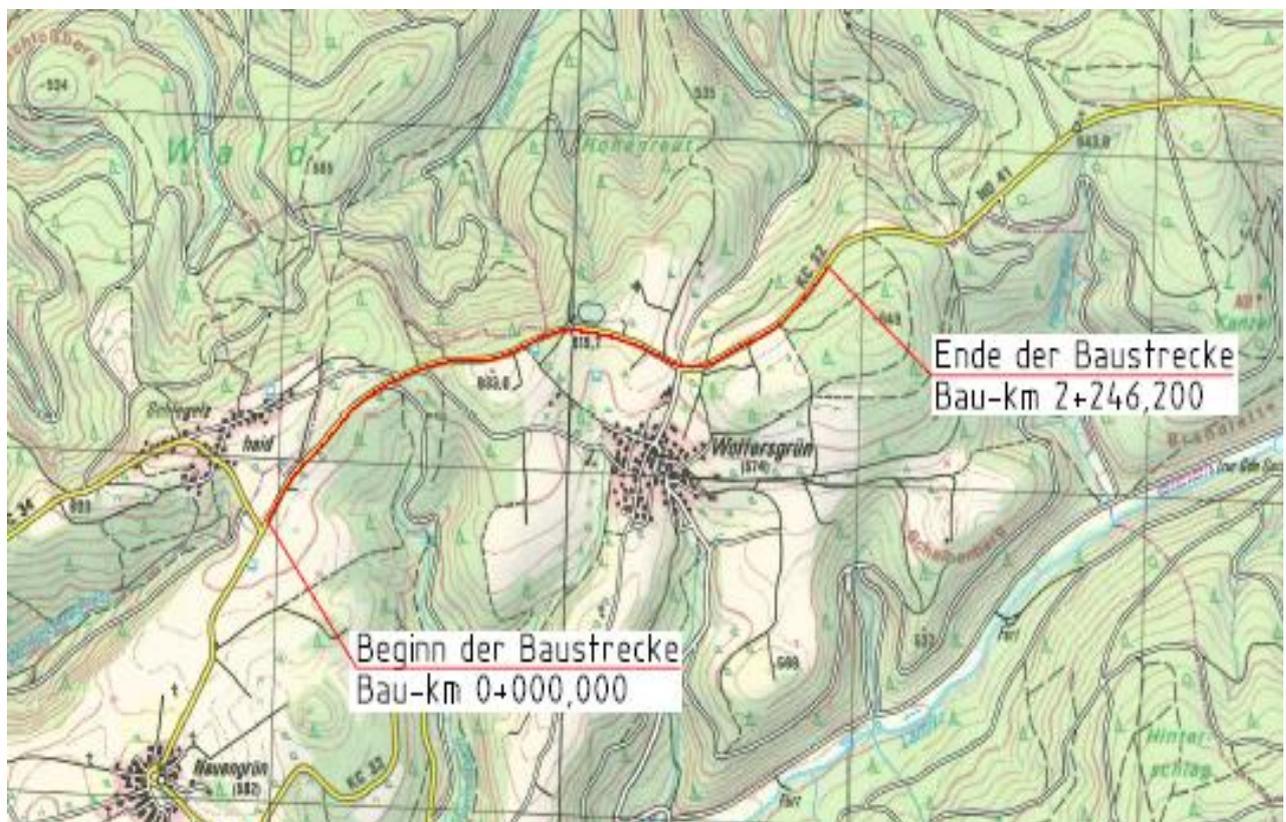
Gesamtkosten, einschl. Ingenieurleistungen
Förderung beantragt und vorgemerkt

ca. 2.450.000,- EUR
1.950.000,- EUR

Planungsauftrag HTS, Kronach

Sachstand:

- Submission am 30.04.2019
- geplanter Baubeginn am 03.06.2019
- Fertigstellung Oktober 2019



- Kreisstraße KC 16; Ersatzneubau der Brücken über den Mühlgraben und die Rodach, einschl. Bau eines Geh- und Radweg

Baulänge ca. 200 m

Maßnahme mit dem Staatlichen Bauamt Bamberg

Gesamtkosten ca. 2.700.000,- EUR

Anteil Landkreis Kronach ca. 1.860.000,- EUR

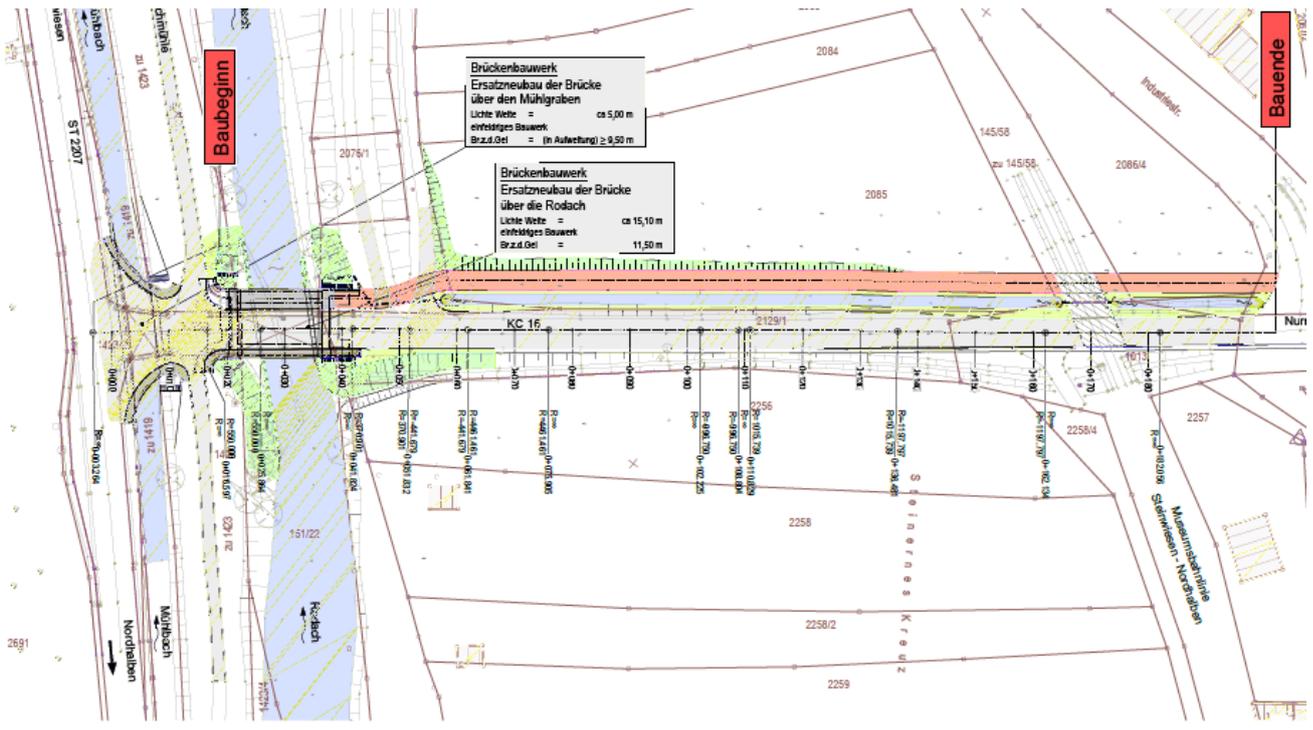
Anteil Freistaat Bayern (Kreuzungsbereich) ca. 840.000,- EUR

Festbetragsförderung beantragt und vorgemerkt 1.670.000,- EUR

Planungsauftrag SRP, Kronach

Sachstand:

- Klärung des Grunderwerbes mit der Interessengemeinschaft Teichmühle
- danach Ausschreibung der Maßnahme
- geplanter Baubeginn Juli 2019
- Fertigstellung Oktober 2020



Radweg entlang der Kreisstraße KC 3 von der EMD St 2200 bis Gifting

Baulänge ca. 3.500 m

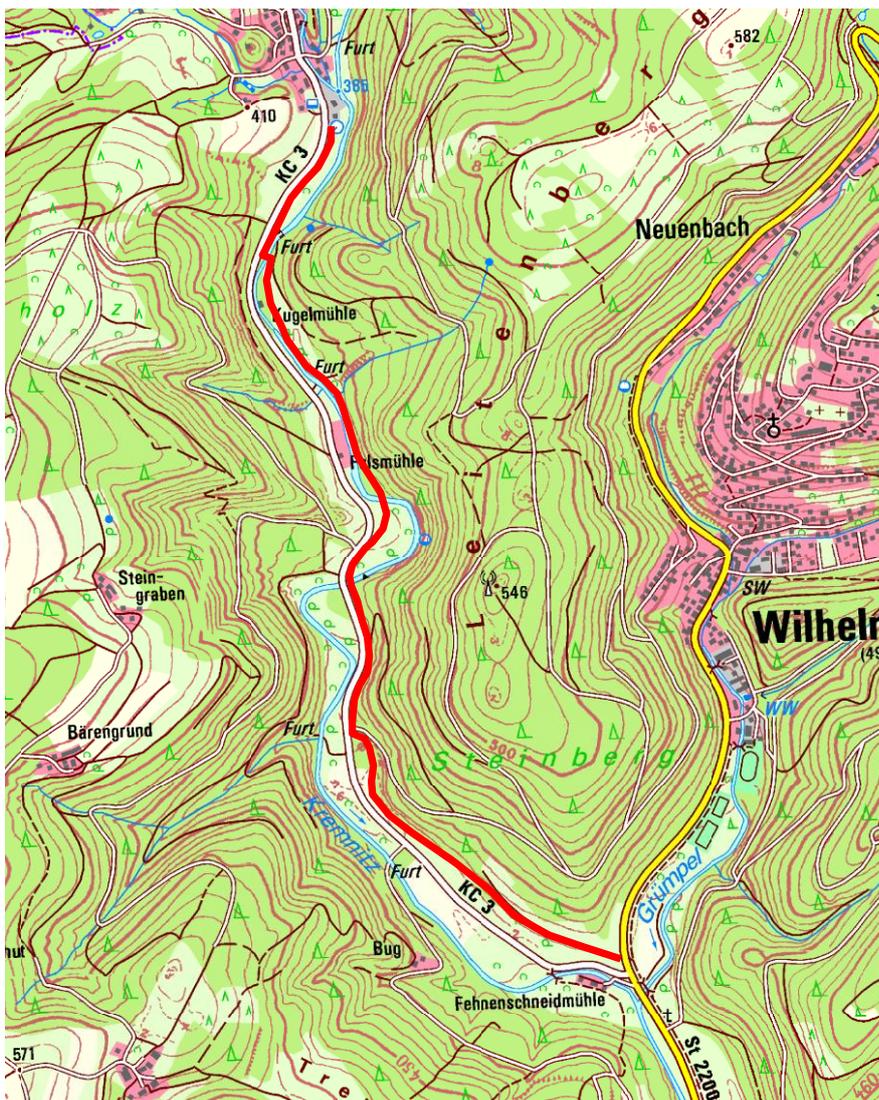
Gesamtkosten, einschl. Ingenieurleistungen
Förderung zugesagt

ca. 1.800.000,- EUR

Planungsauftrag HTS, Kronach

Sachstand:

- die geplante Trasse wurde mit den Grundstückseigentümern, dem Wasserwirtschaftsamt, dem Amt für Ernährung Landwirtschaft und Forsten, der Regierung v. Ofr. und der unteren Naturschutzbehörde vorab geklärt. Alle Beteiligten sicherten ihre Unterstützung zur Durchführung der Maßnahme zu
- das Gelände entlang des geplanten Weges wurde bereits vermessen
- sobald der erste Entwurf der Trasse vorliegt wird dieser der Regierung vorgelegt
- bis Mai 2019 liegt die Planung für den Geh- und Radweg vor
- **Forderung des Landrates Spatenstich noch 2019**



Unterhaltsmaßnahmen

- KC 14 Ortsdurchfahrt Neundorf

Baulänge ca. 1.100 m

Erneuerung der Asphaltschichten

Landkreis Kronach

Austausch der Wasserschieber/-leitung
Erneuerung der Gehwege

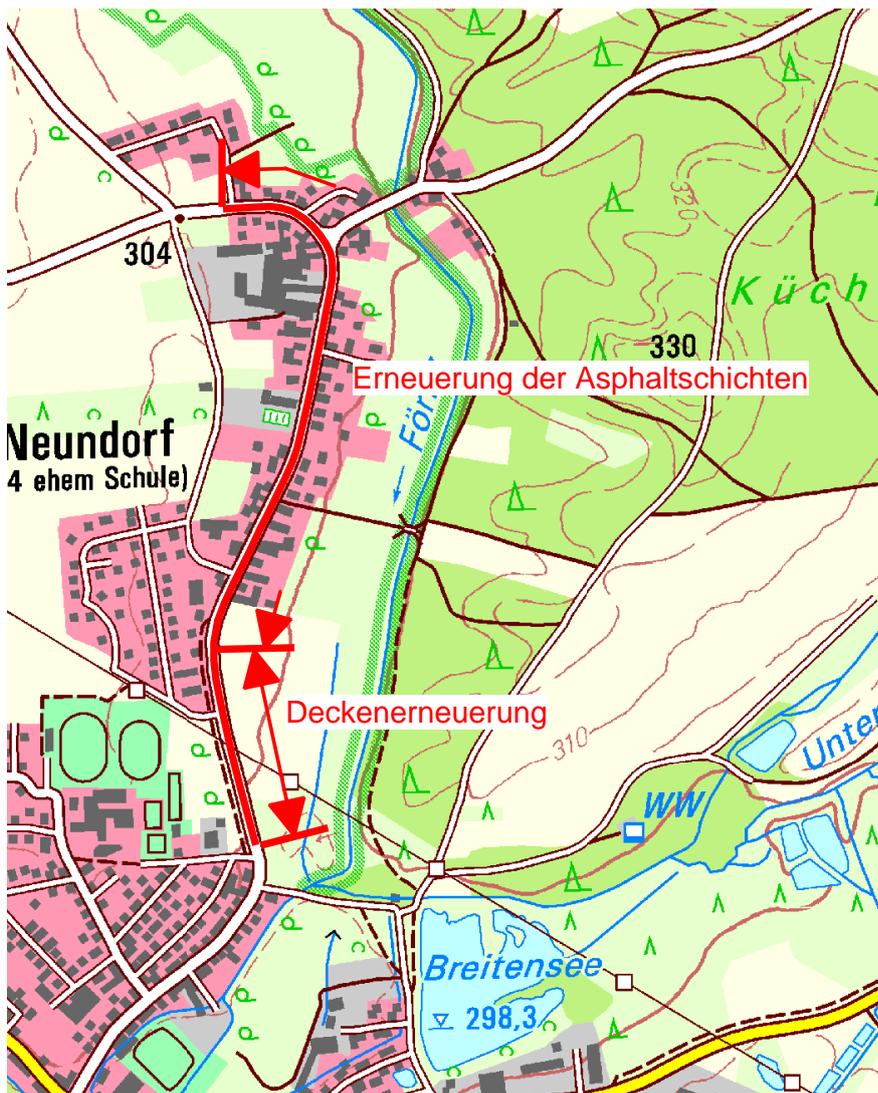
Markt Mitwitz

Gesamtbaukosten
Anteil Landkreis Kronach

ca. 1.000.000,- EUR
ca. 480.000,- EUR

Sachstand:

- Submission am 25.04.2019
- geplanter Baubeginn Juni.2019
- Fertigstellung September 2019



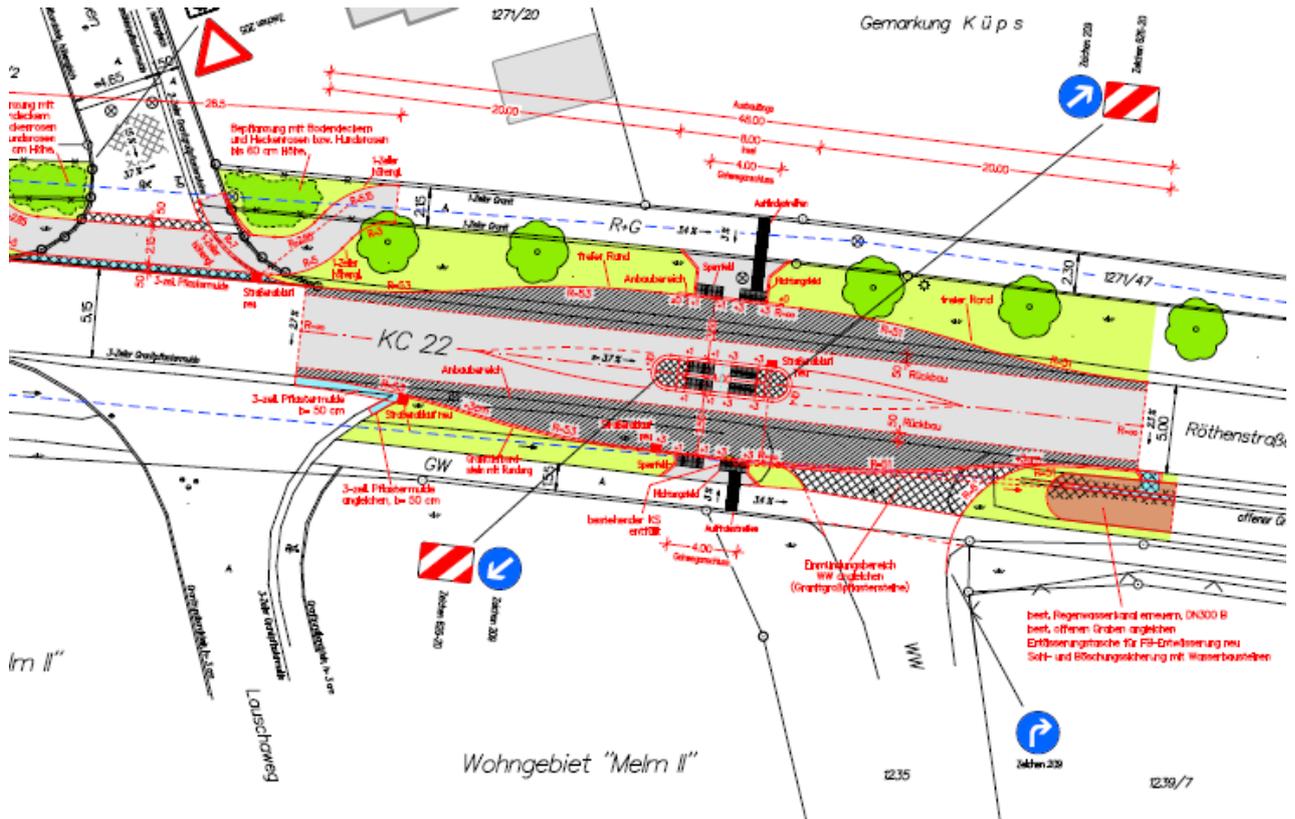
- KC 22 Kreisstraße KC 22; Einbau einer Querungshilfe Baugebiet Küps Melm

Bau einer Querungshilfe für die Baugebiete Melm in Küps

Bauzeit August/September 2019

Baukosten ca. 90.000,-EUR

Planung durch IVS, Kronach



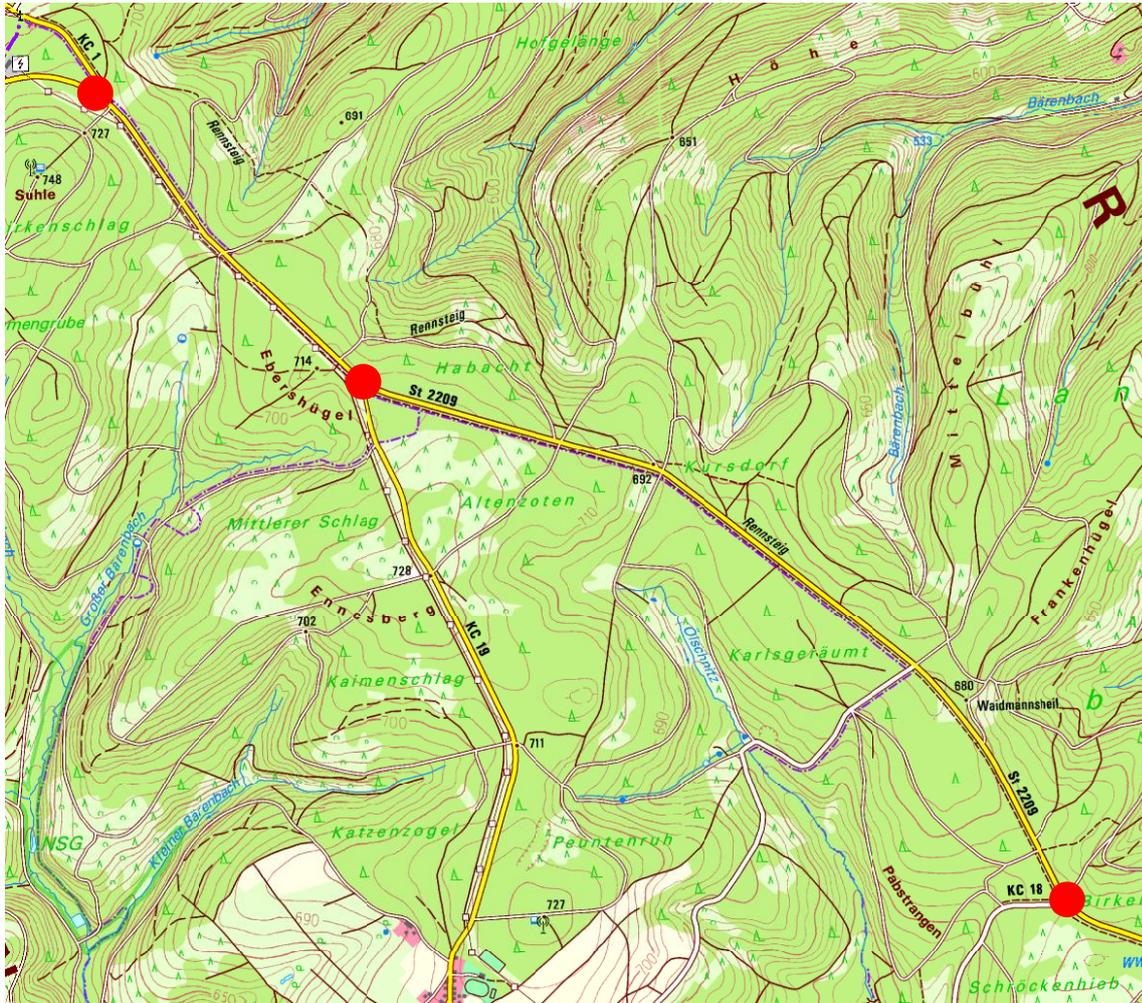
- KC 1/18/19 Einmündungen entlang der Staatsstraße St 2209 Rennsteig

Erneuerung der Asphaltdeckschichten in den Einmündungsbereichen im Zuge der Asphaltierungsarbeiten auf der Staatsstraße

Bauzeit Sommer 2019

Baumfang ca. 2.000 qm

ca. 50.000,-EUR



- Diverse kleinere Maßnahmen

- Erneuerung der Asphaltschichten im Bereich der Einmündung St 2200 und KC 28 in Steinberg

ca. 25.000,- EUR

- Erneuerung der Asphaltdeckschicht auf der KC 20 (Teilstück zwischen der Landkreisgrenze Kulmbach)

ca. 20.000,- EUR

Gunther Dressel (SG 41) geht der Reihe nach auf die oben genannten Tiefbau-Maßnahmen für das Jahr 2019 ein und erläutert die jeweiligen Sachstände, Bauzeiten und Kosten. Aus dem Ausschuss gibt es einige Rückfragen zur Fördersituation, den Bauzeitenplänen und die detaillierte Vorgehensweise bei einzelnen Projekten, welche zufriedenstellend von Hr. Dressel beantwortet werden.

zur Kenntnis genommen

TOP 3 Akt. Sachstandsbericht Wohnraumbedarfsanalyse; Vortrag von Fr. Riedel (LRA Kronach)

Der Landkreis Kronach erstellt seit Herbst 2018 eine Wohnraumbedarfsanalyse, um zu evaluieren, ob und inwieweit der vorhandene Wohnraum den aktuellen und zukünftigen Bedürfnissen unserer Landkreisbürger entspricht. Denn nur wenn ausreichend attraktiver Wohnraum verfügbar ist, gelingt es uns, Menschen in unserem Landkreis zu halten und Neubürger hinzu zu gewinnen.

Das von uns beauftragte Berliner Forschungsinstitut *empirica* hat in den vergangenen Monaten bereits vorhandenes Datenmaterial ausgewertet (Wohnungsmarktbeobachtung BayernLB, Bayerisches Landesamt für Statistik, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Wohnungsinserate, Zensus 2011 und Mikrozensus 2015 etc.). Zusätzlich wurden dem Institut auch seitens des Landkreises und aller Gemeinden Daten zur Verfügung gestellt (Gutachterausschuss, B-Pläne, Bauplatzpotenziale, Wohnberechtigungsscheine).

Zwischen Februar – April 2019 wurden zahlreiche Experteninterviews mit allen Kommunen, den Banken und Sparkassen sowie weiteren Interviewpartnern zum lokalen Wohnungsmarkt (Investoren, Makler, Bauträger, Wohnungsunternehmen) geführt.

Die Auswertung der Daten und die Korrelation mit der prognostizierten Entwicklung der Einwohnerzahlen führt zu ersten Erkenntnissen und Handlungsempfehlungen, die am 17.04.2019 im Rahmen einer Sitzung den Fraktionsvorsitzenden vorgestellt wurden.

Frau Riedel (Zukunftskoach LKr. Kronach) stellt anhand einer Präsentation die ersten Ergebnisse der Wohnraumbedarfsanalyse für den Landkreis Kronach vor. Es sind mittlerweile 2/3 – 3/4 der gestellten Aufgaben durch das Institut *empirica* erledigt und es lassen sich erste Schlüsse ziehen.

Unter anderem erörtert Fr. Riedel die statistischen Daten zur Entwicklung der Bevölkerung, die zukünftige Nachfrage nach Wohnraum, den Leerstand sowie die Angebotspreise im Landkreis. Sie hält fest, dass im Landkreis Kronach ein starkes Nord-Süd-Gefälle vorhanden ist, weshalb keine pauschale Aussage getroffen werden kann.

Zwar konnte im Landkreis jüngst ein Wanderungsüberschuss festgestellt werden, doch die Einwohnerprognose sieht einen Rückgang der Bevölkerung voraus, wodurch voraussichtlich auch die allgemeine Wohnungsnachfrage sinken wird.

Zum Abschluss fasst Fr. Riedel die Nachfrage- und Angebotsituation zusammen und berichtet über die Strategischen Handlungsfelder. Eine Lösung könne aber ihrer Ansicht nach nur durch gemeinsame Abstimmung von Landkreis und Kommunen erreicht werden.

Landrat Löffler fügt hinzu, dass aktuell der niedrigste Einwohnerrückgang seit 20 Jahren verzeichnet werden konnte, was bedeutet, dass der Landkreis auf einem guten Weg sei. Für das weitere Vorgehen schlug er vor, dass *empirica* die vollständigen Ergebnisse der Wohnraumanalyse im Kreistag vorstellt und parallel in der Bürgermeisterdienstversammlung darüber informiert wird. Dieser Vorschlag findet im Gremium volle Zustimmung.

Die Mitglieder des Ausschusses sprechen sich durchweg für eine gemeinsame, kommunenübergreifende Lösungsfindung aus wenn es um das Thema Leerstand in den Ortskernen geht. Diese müssen dringend wieder belebt werden, was aber als äußerst schwierige Aufgabe erachtet wird.

Des Weiteren wird das fehlende Angebot für Auszubildende und Singles thematisiert, was z. B. durch Wohngemeinschaften kompensiert werden könnte, die im Landkreis zurzeit so gut wie gar nicht existieren. Es werden einzelne Rückfragen zur Erstellung der Studie und den Ergebnissen gestellt, die aber im Konkreten noch nicht vorliegen.

Es wird außerdem dafür plädiert, dass bei der Förderoffensive Nordostbayern nachgefasst werden müsste, bei welcher der Freistaat Dorferneuerungen und die Städtebauförderung bezuschusst. Von Hr. Heinlein (CSU) wird hierzu ein Lösungsbeispiel aus Pressig angeführt, dort erhält jeder Bürger einen Zuschuss von der Gemeinde, wenn er eine leer stehende Immobilie mit Leben erfüllen möchte.

Nach der Meinung von Reiner Detsch (FW) müsse Rücksicht auf kommunale Nachbarn genommen und der Spagat zwischen Bestandsschutz und der Schaffung von Neubaugebieten geschafft werden. Er merkt außerdem an, dass Prognosen Szenarien darstellen, die kommen könnten, diese aber nicht immer so eintreten müssen. Es müsse gemeinsam versucht werden eine Strategie zu entwickeln um die demografische Entwicklung auszubremsen. Landrat Löffler stimmte dem zu und schließt die Diskussion mit dieser Aussage.

zur Kenntnis genommen

TOP 4 Unvorhergesehenes

TOP 5 Anfragen und Sonstiges

Um 11:30 Uhr schließt Landrat Klaus Löffler die Sitzung des Ausschusses für Kreisentwicklung und Verkehr.

Klaus Löffler
Landrat

Natalie Mäusbacher
Schriftführer/in